

Projekt Umowy

Zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy **Miejsko-Gminną Biblioteką Publiczną w Alwerni** reprezentowaną przez:

1. Elżbieta Jarczyk dyrektor MGBP w Alwerni

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.....

2.

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010, nr 113, poz. 759), po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39, strony zawierają umowę następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja infrastruktury bibliotek publicznych w Regulicach, Kwaczale i Alwerni.

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o :

- a) specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- b) przedmiar robót,
- c) niniejszą umowę,
- d) ofertę i kosztorys ofertowy.

§2

TERMINY REALIZACJI

2. Strony ustaliły terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie - na dzień podpisania
- b) wykonanie - do 20 grudnia 2010 roku

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto:
(z podatkiem VAT)w wysokości PLN
/słownie/
w tym wartość przedmiotu umowy netto:PLN,
/słownie:./

ROZLICZENIE. PŁATNOŚĆ

1. Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem rozliczającym podatek od towarów i usług VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP nr i będzie Zamawiającemu wystawiał fakturę VAT,
3. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem rozliczającym podatek od towarów i usług VAT oraz posiada NIP nr 628-20-74-477.
4. Strony wzajemnie upoważniają się do wystawiania faktur VAT bez podpisu drugiej strony.
5. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca
6. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia zapłaty w Banku Zamawiającego
7. W razie opóźnienia w zapłacie faktury zastosowanie mają przepisy z dnia 12.06.2003r o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.(Dz.U Nr 139 póź. 1323 z 2003r).
8. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 par. 1 Kodeksu Cywilnego).

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnie z umową, dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz przestrzegać przepisów bhp i p. Poż.
 - a) koszty organizacji i likwidacji placu budowy, energii elektrycznej, wody obciążają Wykonawcę,
 - b) materiały i urządzenia winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.

c) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą, jak również upoważnionym pracownikom Zamawiającego.

4. Przygotowanie i zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy. Na odbiór końcowy Wykonawca (na własny koszt) przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, protokoły badań potrzebne do odbioru przedmiotu umowy.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

6. Bezpłatne usuwanie usterek w terminie obustronnie ustalonym .

7. Odpowiedzialność w pełni i wg wszystkich zasad określonych niniejszą umową jak i przepisami szczególnymi za wszelkie roboty i działalność podwykonawców zaangażowanych w realizacji przedmiotowej umowy.

8. Ustanowienie Kierownika Budowy zgodnie z ustawą -Prawo Budowlane.

§6

1. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

a) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i atesty.

b) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

c) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę w wysokości 5% wartości brutto umowy.
2. Strony ustalają podział wnoszonego zabezpieczenia-określonego w pkt 1 na:
 - a) część gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% kwoty określonej w pkt 1/tj. /
 - b) część służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty w wysokości 30%.kwoty określonej w pkt. 1/tj. /
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy jest wniesione w formie.....
4. Termin obowiązywania zabezpieczenia zagwarantowanego dokumentem jest o 30 dni dłuższy niż termin wykonania przedmiotu umowy i termin obowiązywania rękojmi.

§8

ODBIÓR ROBOT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, ale nie później niż w dniu 27.12.2010.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
4. Strony postanawiają ,że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ustalonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót - jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 9

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części z winy wykonawcy w terminie jednego miesiąca od zaistnienia / lub powzięcia wiadomości / chociażby jednego z niżej podanych przypadków:

- wykonawca nie podjął się realizacji robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- wykonawca przystąpił do likwidacji swej firmy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli wykonanie przedmiotu umowy nic leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli Wykonawca w okresie trwania gwarancji nie usunie usterek w ustalonym terminie zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy i naliczyć karę umowną za ich nieterminowe usunięcie w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki /tj. do momentu usunięcia wad przez innego wykonawcę/ Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn dotyczących drugiej strony /z wyjątkiem § 9 pkt 2/, Strona z której przyczyny odstąpiono zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy.

4. Strony postanawiają, że niezależnie od kar o których mowa w pkt 1,2 i 3 zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

5. Kary pieniężne wynikające z pkt 1-5 powinny być zapłacone przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

§11

GWARANCJA

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie. Wykonawca udziela gwarancji na okres:

licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty zgłoszenia usterki przez zamawiającego.

§ 12

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie

Kierownikiem Budowy z ramienia wykonawcy będzie:posiadający uprawnienia

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla zamawiającego.

§ 13

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

